



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам,  
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА  
ПРИКЉУЧНА 110кV ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ  
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ  
СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

Председник Скупштине града Панчева: \_\_\_\_\_

Тигран Киш

Број: II-04-06-5/2021-1

Дана: 29.01. 2021.год

Обрађивач :



Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор :

**Оливера Радуловић**, дипл.инж.ел.  
број лиценце: 203 1251 10

**Славе Бојаџиевски**, дипл. инж.арх.

Панчево, јануар, 2021.год

Назив планског документа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110kV  
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ  
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО  
6“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове

Обрађивач Плана



ЈП “Урбанизам“ Панчево

Директор

Славе Бојацијевић, дипл. инж.арх.

Број предмета

05-193/2019-1/1

Одговорни урбаниста

Оливера Радловић, дипл.инж.ел.  
број лиценце: 203 1251 10

Стручни тим

Архитектура

Душица Чернин, дипл.инж.арх.

Геодезија и земљиште

Марко Марић, дипл.инж.геод.

Водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

Саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

Електроенергетика и  
телекомуникације

Оливера Радловић, дипл.инж.ел.

Зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

Услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

Животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог  
(специјалиста еко менаџмента)

Служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

**Техничка подршка**

водећи техничар

Гордана Коцић, техн.арх.

тим

Гордана Пешић, техн.геод.  
Весна Ромчев, техн.арх.

Руководилац службе за  
урбанистичко планирање,  
пројектовање, енергетску  
ефикасност, планирање и  
пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Помоћник директора за  
послове урбанизма и  
управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

## С А Д Р Ж А Ј

### О П Ш Т И Д Е О

- Решење о регистрацији фирме, *стр. 7*
- Лиценца одговорног урбанисте, *стр. 12*

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНИ ДЕО, *стр. 14*

Предмет плана, *стр. 14*

Повод и циљ израде плана, *стр. 15*

А. ОПШТИ ДЕО *стр. 15*

А1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, *стр. 15*

А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ, *стр. 15*

А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ, *стр. 15*

А1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА, *стр. 15*

А2. ОБУХВАТ ПЛАНА *стр. 17*

А2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА *стр. 17*

А2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА *стр. 17*

А3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА *стр. 17*

А3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА *стр. 17*

А3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ *стр. 20*

А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА *стр. 21*

А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА *стр. 22*

Б. ПЛАНСКИ ДЕО *стр. 22*

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА *стр. 22*

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА *стр. 22*

Б.1.1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине, *стр. 22*

Б.1.1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама *стр. 23*

- Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV « Панчево 6» *стр. 24*
- Стамбено пословна зона *стр. 24*
- Стамбена зона *стр. 24*
- Зелене површине *стр. 24*

- Категорисани и некатегорисани путеви (постојећи путеви, планиране саобраћајнице) *стр. 24*
- Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода *стр. 24*

Б.1.1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре електро инсталације далековода *стр. 25*

Б.1.1.1.3..Заштитни појас планиране линијске инфра. 110 kV далековада, *стр.*26

Б.1.1.2.Планирана детаљна намена површине и објекта *стр.* 26

- Површине и објекти јавне намене *стр.* 26
- Грађевинско земљиште *стр.*27
- Пољопривредно земљиште *стр.*27

Б.1.1.3.Биланс површина *стр.*27

## **Б.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, *стр.* 27**

Б.1.2.1.Локације за јавне површине, садржаје и објекте, *стр.*27

Б.1.2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, *стр.* 27

Б.1.2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте, *стр.* 28

Б.1.2.1.3. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора  
Далековада, *стр.* 28

Б.1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина  
и објекта јавне намене *стр.* 29

Б.1.2.2.1. Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV « Панчево 6» *стр.*29

Б.1.2.2.2.Саобраћајне површине *стр.*33

Б.1.2.3.. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење  
и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне  
и остале намене и услови за њихово прикључење *стр.*34

Б.1.2.3.1. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора  
далековада *стр.*34

Б.1.2.3.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама *стр.* 34

- Саобраћајна инфраструктура *стр.* 35
- Хидротехничка и водопривредна инфраструктура *стр.*35
- Електроенергетска инфраструктура *стр.* 35
- Електронска комуникациона инфраструктура *стр.* 36
- Термоенергетска инфраструктура *стр.* 37
- Зелене површине *стр.*37

## **Б.1.3.СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА *стр.* 37**

### **Б.1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ *стр.* 37**

Б.1.4.1.Услови и мере заштите културно-историјских споменика  
и заштићених природних целина *стр.* 37

- .Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа *стр.*37
- .Услови и мере заштите природних добара и наслеђа *стр.* 37

Б.1.4.2.Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи  
*стр.* 38

Б.1.4.3.Мере енергетске ефикасности изградње *стр.* 39

Б.1.4.4.Инжињерско-геолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних  
непогода, несреће и разарања *стр.* 39

**Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** *стр.* 43

**Б.2.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ– 110kV Далековод**  
*стр.43*

**Б.2.1.1.Услови приближавања и укрштања предметне линијске инфраструктуре,**  
*стр.45*

- На пољопривредном земљишту *стр.* 45
- На грађевинском земљишту *стр.* 49
- На водном земљишту *стр.* 51

**Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,** *стр.52*

**Б3.1. Етапе реализације плана** *стр.* 52

**Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана,** *стр.* 52

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) Диспозиција у односу на Град   | 1 : 25000 |
| 2) Извод из Плана вишег реда  | 1 : 50000 |
| 3) Границе плана ( по постојећим катастарским парцелама)  | 1 : 2500  |
| 4) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница | 1 : 2500  |
| 5) План мреже и објеката инфраструктуре   | 1 : 2500  |
| 6) План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење   | 1 : 2500  |
| 7) Профили  | 1 : 150   |

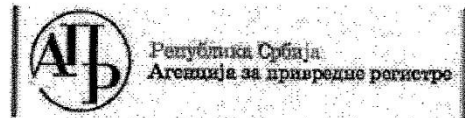
**ПРИЛОЗИ**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековод за прикључење трансформаторске станице“ТС –Панчево 6“ у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/19)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековод за прикључење трансформаторске станице“ТС –Панчево 6“ у насељеном месту Панчево на животну средину(Сл.града Панчева 32/19)
- Услови надлежних институција

## **ОПШТИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110kV ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката  
БД 107770/2018



5000146690030

Дана, 26.11.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

**Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:  
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**Промена контакт података:**

Уписује се:  
Телефон 1: 013/219-0-300  
Телефон 2: 013/219-0-320  
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

- Брише се:
- Име и презиме: Ђурица Доловачки  
ЈМБГ: 3003960860063  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално





нисује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	 5000146691426	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**


<b>Адреса седишта</b>	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	18.03.1993
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

 <b>Подаци од значаја за правни промет</b> <b>Текући рачуни</b>		160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-0000000954743-18
<b>Контакт подаци</b>		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
<b>Подаци о статуту / оснивачком акту</b>		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Славе	Презиме Бојацински
ЈМБГ	0103981710170	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Милан	Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Верица	Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019	
2. Име	Татјана	Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /  
Матични број 08006911

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

**Неновчани**

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

Сувласништво удела од износ(%) 100,0000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

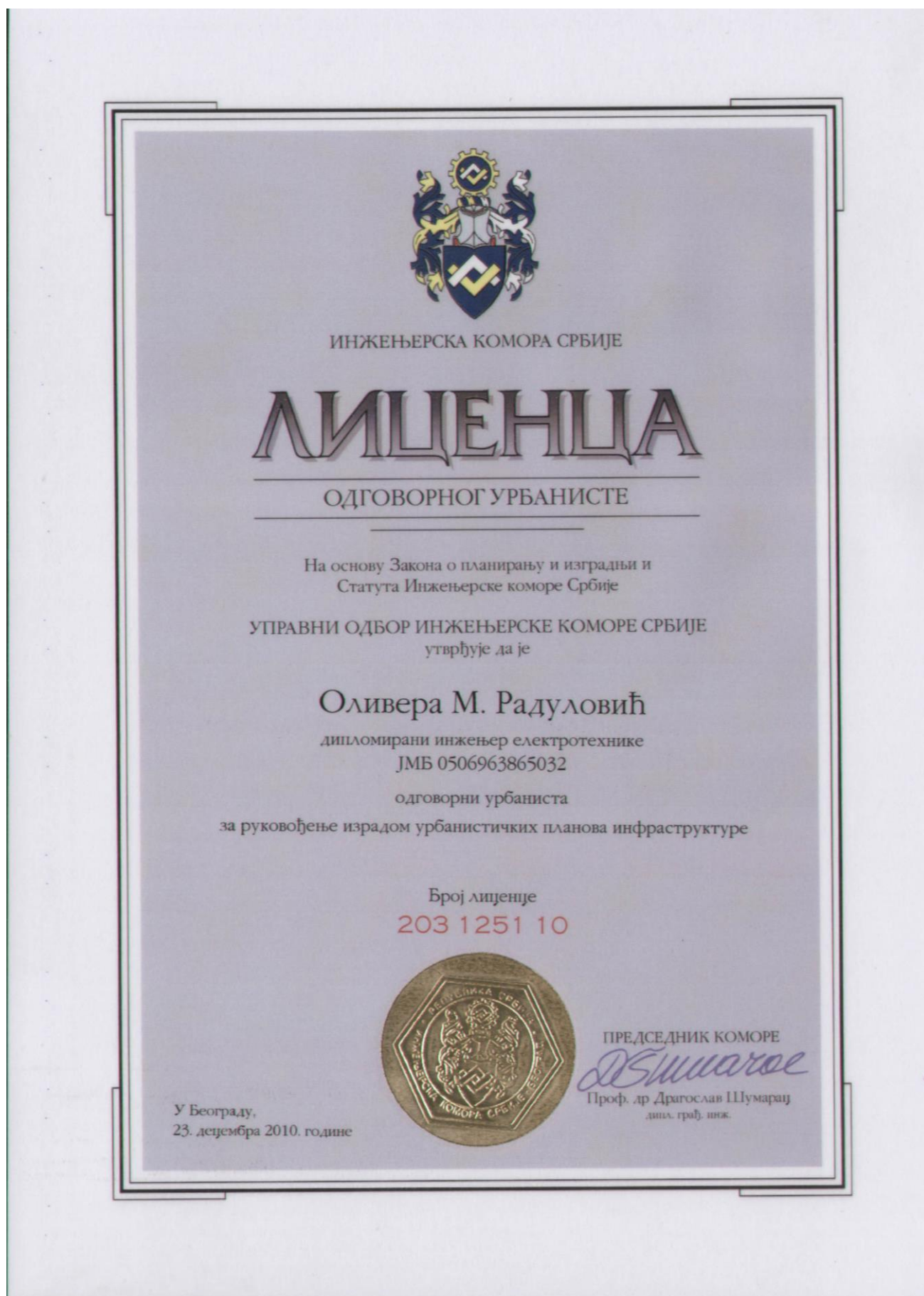
Регистратор/ Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3





## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110кV  
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6” У  
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице “ТС –Панчево 6” у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/19 ) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 29.01.2021.године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110kV  
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6” У  
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

**УВОДНИ ДЕО**

**Предмет плана**

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице “ТС – Панчево 6” у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/19), приступило се изради овог плана- Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице “ТС – Панчево 6” у насељеном месту Панчево(у даљем тексту: План).

**НАПОМЕНА: Према Закону о енергетици, члан 125, уместо термина „прикључење трансформаторске станице“, како је дефинисано Одлуком у наслову овог планског документа, у даљем тексту, користиће се термин „повезивање трансформаторске станице“**

Разлог за израду Плана је допис Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: АД ЕМС Београд) од 27.09.2019.године за израду планске документације за потребе изградње повезног далековода за „ТС Панчево 6“.

С обзиром на нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, напајање из постојећих трансформаторских станица је веома несигурно. Из тог разлога, ЕПС Дистрибуција доо Београд је приступила решавању овог проблема кроз изградњу нове, ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6”.

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС „Панчево 2” – ТС „Панчево 3” у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23).

Изградњом ових далековода и трансформаторске станице ће створити услове за интензивни развој краја, који се очекује и планира у овом делу града. Створиће се висока поузданост и безбедност у снабдевању електричном енергијом, што је посебно битно за даљи развој Северне индустријске зоне града Панчева.

Предмет Плана представља нова деоница два једнострука прикључна 110kV далековода који се повезују на нову ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6”. Објекти планираних далековода су објекти јавне намене у јавној својини.

## Повод и циљ израде плана

Циљ израде Плана је стварање основа за прикључење будућих корисника на подручју Северне индустријске зоне града Панчева на напајање електричном енергијом повезивањем планиране ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6”, увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 на планирану ТС, помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23).

### А. ОПШТИ ДЕО

#### А1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

##### А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19,9/20 и др.закон),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице“ТС –Панчево 6“ у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/19),

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

За подручје плана на донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице“ТС –Панчево 6“ у насељеном месту Панчево на животну средину(Сл.града Панчева 32/19)

##### А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) и Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/2012 и 10/2020).

#### А1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

##### СМЕРНИЦЕ ИЗ :

*Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“, бр.22/2012 и 25/12-исправка ):*

#### VI. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ПАНЧЕВА ДО 2020. ГОДИНЕ

##### 3. СМЕРНИЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

###### Нови документи

Између осталог је наведено:

Израда Плана детаљне регулације обавезна је за:



- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк ),
- ветропаркови

*Начин спровођења Просторног плана када је предмет инфраструктура:*

*Електроенергетски и телекомуникациони објекти (реферална карта бр.4 – Карта спровођења)*

План детаљне регулације :

- електроенергетски водови 400 kV, 110 kV;
- производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведenu енергију конектују у јавни енергетски систем)

**Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/2012 и 10/2020):**

#### **"А4.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура**

**Електроенергетска инфраструктура**

У циљу обезбеђења планиране потрошње електричне енергије на територији Панчева градиће се електроенергетски објекти за пренос и дистрибуцију електричне енергије. Стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Панчева, али уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача. Основни циљ је да се омогући неометан развој било ког потрошача на територији Панчева у погледу електричне енергије и снаге, јер је развијена електроенергетска мрежа битан предуслов за развој привреде у целини.

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију електроенергетске мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије.

#### **БЗ ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура**

**Електроенергетска инфраструктура**

Планирано је:

Планирана је локација за изградњу трансформаторских станица 110/20kV/ kV "Панчево 5", 110/20 kV / kV "Панчево 6" и 110/20kV/ kV "Старчево" са одговарајућим 20 kV расплетом везаним за њих.

Трансформаторске станице 110/20 kV/ kV "Панчево 5" и 110/20 kV/ kV "Панчево 6" су предвиђене у самом насељу Панчева.

Коридор за напојне 110kV водове, за будуће ТС 110/20kV/kV. Напајање се може извести надземно (двоструким далеководом 110kV) или подземно (двоструким кабловским водом 110kV). Напајање ТС предвидети у складу са условима које издаје надлежно предузеће."

## **A2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

### **A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Граница Плана детаљне регулације обухвата део простора унутар Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) и део простора Плана генералне регулације (Целина 5) Кудељарац и новосељански пут иза Надела (Службени лист града Панчева бр. 39/2012), као и део простора у ванграђевинском рејону који обухвата катастарске парцеле.

Граница обухвата плана је дефинисана са северне и северо-источне стране границом постојеће катастарске парцеле број 9639/5 (улица 7. Нова-продужетак) као и координатама граничних тачака број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9. Са југо-источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број 9 и 10, са југо-западне стране је дефинисана координатама граничних тачака број 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16, док је са северо-западне стране дефинисана делом границе постојеће катастарске парцеле број 13962 (улица Скробара Маршала Тита) као и координатама граничних тачака број 16 и 1.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 46.5 ха.

Попис катастарских парцела у оквиру границе Плана обухвата катастарске парцеле број 9639/5, 13962, 9647, 9645, 9648, 9643, 9641, 9646, 9644, 9649/1, 9640, 9649/8, 9642, 9650, 9651, 9652, 9656/1, 9654/1, 9653, 9655/1, 9656/2, 9654/2, 9649/2, 9655/3, 9649/3, 9649/4, 9649/5, 9649/6, 9649/7, 9655/2, 9657/2, 11587, 11398/1, 11398/2, 11398/3, 11399/1, 11399/2, 11400, 11401, 11402, 13968/1, 11406, 11403/1, 11408/1, 11407/2, 11403/2, 11408/2, 11414/2, 11413, 11409, 11410, 11411, 11414/6, 11414/4, 11414/14, 11412, 13963, 9658, 9659, 9661, 9662, 9664/1, 9664/2, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9673, 9676, 13965, 9674, 9675, 11337, 11338, 9670, 11342, 11335, 9671, 11343, 11344, 9677/2, 11345, 11317, 11336, 11339, 11340, 11324/1, 11318, 11324/2, 11322, 11328, 11341, 11329, 11323, 11332, 13927/3, 11325, 11333, 11326, 11334, 11375/1, 11327, 11380, 11375/2, 11330, 11331/1, 11331/2, 11389, 11394, 11388, 11393, 11392, 11391, 11382/2, 11381/2, 11385, 11386, 11382/1, 11384, 11383, 11390, 11387 и 11381/1 све КО Панчево.

### **A2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Предметни простор се налази већим делом ван грађевинског подручја града Панчева, а мањим делом у грађевинском подручју града Панчева.

#### **Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја града Панчева**

Грађевинско подручје ванграђевинског подручја насеља одређено је Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

#### **Граница грађевинског подручја града Панчева**

У обухвату Плана налази се граница грађевинског подручја града кога чини комплекс планиране трансформаторске станице 110/20 кV „Панчево 6“ (комунална зона), део стамбено пословне зоне (Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка), део стамбене зоне (План генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/2012 и измена 05/2015), као и припадајуће постојеће и планиране саобраћајне површине.

## **A3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **A3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА**

Предметни простор је највећим делом пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште ванграђевинског подручја (некатегорисани путеви), а у грађевинском подручју града Панчева, чини део стамбено пословне зоне (Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка)), и део стамбене зоне (План генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза

Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/2012 и измена 05/2015)). Од саобраћајних површина, предметном обухвату припадају у грађевинском рејону постојећа саобраћајница-некатегорисани пут у ПГР Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, док је у ПГР Комплекси посебне намене (Целина 11) - постојећи Стари црепајски пут (ул. Скробара Маршала Тита) и железничка пруга Панчево – Зрењанин. Постојеће саобраћајне површине ван грађевинског рејона су некатегорисани путеви.

Постојећа намена површина у обухвату Плана Далековода је одређена као:

**-грађевинско** , део стамбено пословне зоне (Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка)), део стамбене зоне (План генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/2012 и измена 05/2015)), као и припадајуће саобраћајне површине.

**-ванграђевинско**, претежно пољопривредно земљиште у осталом делу обухвата, испресецано мрежом атарских путева. У обухвату Плана, односно заштитном коридору далековода, највећим делом је заступљено пољопривредно земљиште испресецано мрежом атарских путева.

### Природни услови подручја

За подручје плана донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековода за прикључење трансформаторске станице "ТС –Панчево 6" у насељеном месту Панчево на животну средину (Сл.града Панчева 32/19).

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа.

У **биогеографском смислу**, локација подручја Плана се налази у Панонској провинцији Понтског биогеографског региона, а карактерише је изворно шумо-степска вегетација и умерено континентална клима, са приметним централноевропским и медитеранским утицајима. У највећем делу трасе далековода дрвенаста и жбунаста вегетација је ретка и састоји се углавном од појединачних стабала и жбунова, најчешће уз пољске путеве. Пољопривредно земљиште са ратарским монокултурама доминира предметном локацијом.

На основу анализираних **климатских услова** (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра) може се закључити да у подручју града Панчева влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови. На другом месту су ветрови из северозападног правца. Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године.

Састав земљишта на територији Панчева обележава присуство више различитих **педолошких** чланова, од којих су најважнији:

- карбонатни и песковити чернозем,
- ливадска црница,
- ритска црница,
- алувијална земљишта,
- слатинаста земљишта

У смислу : **хидрографске, хидрогеолошке и хидролошке карактеристике**, подручје Панчева обилује водама, али то није случај са подручјем на коме је предвиђена траса предметног далековода, осим када су у питању подземне воде. Карактеристика подземних вода на територији града Панчева је да фреатска издан представља горњи, најплићи водоносни хоризонт формиран у седиментима изнад првог, глиновитог слоја. Ова издан се простире континуирано на читавој територији Панчева. Испитивања показују да на режим фреатске издани најснажнији утицај има режим реке. Овај утицај је најјачи у зони непосредног утицаја реке (за Дунав је то 700 до 800m), а затим опада у прелазној зони (до 1.500m), док је занемарљив у следећој зони (2.200m и више) у којој се налази предметна локација Пројекта.

У обухвату Плана не постоје површине шумског земљишта.

## Постојећа инфраструктурна мрежа и коридори

### Саобраћајна инфраструктура

У обухвату овога Плана детаљне регулације (подручје највећим делом третирано Просторним планом града Панчева) од саобраћајних површина налази се само мрежа некатегорисаних-атарских путева.

У ободном делу ПГР-а Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела налази се постојећи некатегорисани пут.

Кроз ванграђевински рејон од саобраћајне инфраструктуре егзистирају само некатегорисани путеви ширине 8,0м, осим некатегорисаног пута са источне стране пруге Панчево – Зрењанин који је ширине 7,0м.

Границом предметног плана обухваћен је укрштај далековода са трасом регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница око км20+060.

Предметни обухват се завршава у оквиру ПГР Комплекси посебне намене (Целина 11) и у оквиру истог егзистира постојећи Стари црепајски пут (Ул. Скробара Маршала Тита) са регулационом ширином од 50,0м.

### Водопривредна инфраструктура

#### - Водовод

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена водоводна мрежа са којом би се траса планираног далековода укрштала.

-

#### - Канализација

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена канализациона мрежа са којом би се траса планираног далековода укрштала.

#### - Водопривредни објекти

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена каналска мрежа са којом би се траса планираног далековода укрштала

### Електроенергетска инфраструктура

Постојећи далеководи :

1. 110 kV бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3 и
2. 110 kV бр. 1105 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,

који су у власништву А.Д "Електромрежа Србије", једним својим делом укрштају са обухватом предметног Плана .

Такође, у непосредној близини предметног плана, а ван заштиног појаса далековода налазе трасе следећих далековода:

- 220 kV бр. 254/1 ТС Панчево 2 - ПРП Ковачица
- 110 kV бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2
- 110 kV бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2
- 110 kV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2

који су у власништву А.Д „Електромрежа Србије“. “.

Део ширег подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „ Панчево 3" и 110/20 kV/kV „Качарево". Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске надземне и кабловске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV.

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирана изградња индустријско- пословних објеката као и измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

### Електронска комуникациона инфраструктура

На предметном подручју нема изграђених телекомуникационих објеката, нема активних базних станица. На предметном подручју нема РР линкова.

У границама Плана није планиран изградња приступне тк мреже, оптичких каблова, базних станица.

Предметну територију покрива емисиона станица:

Авала 44°41'45.66"N 20°30'52.35"E

Вршац 45°07'23.54"N [ 21°19'26.39"E

Милића брдо 44°49'20.00"N 20°34'13.00"E

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 28 и 45 каналу са Авале, 25, 31 и 37 са Вршца и Милића брда док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду - SRPS N.N6.015 (ET8 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

### Термоенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена нити планирана термоенергетска инфраструктура са којом би се траса планираног далековода укрштала.

### Јавно и друго зеленило

У обухвату овога Плана од зелених површина јавне намене среће се само линеарно саобраћајно зеленило и мешовитог је састава и бонитета. Овде се налази само на високу дрвенасту вегетацију.

### Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе.

### Заштићена културна добра

На основу података из старије литературе, увида у документацију, у непосредној околини предметног простора налази се Предеона целина речашта Надел, које представља геолошко-еколошку микро регију која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије и историје.

### Стање животне средине

Иако простор који План обухвата чини грађевинско земљиште, он је углавном неизграђен и слабо урбанизован. Нема у близини, чак ни широј, ниједног мерног места за праћење квалитета животне средине. Кад је у питању мониторинг квалитета ваздуха најближе место је на Новој Миси где је утврђена загађеност чађу, наравно, највише током хладнијег дела године и зиме. На квалитет ваздуха делимично утиче моторизовани саобраћај, не толико друмски, колико употреба разнорodne пољопривредне механизације и возила у служби пољопривредне производње. Овај извор загађивања највише доприноси и повећању нивоа буке, која није изражен због отворености простора.

Интензивна пољопривредна производња на овом подручју, у првом реду ратарство, у коме је наглашена употреба агрохемијских средстава, утиче на квалитет земљишта и подземних вода. То потврђује и систематски мониторинг земљишта који је већ другу годину заредом организовала Градска управа Панчева, Секретаријат за заштиту животне средине. Дугорочно, интензивна пољопривредна производња има утицај и на квалитет реке Надела у коју се спирају употребљена разнородна хемијска средства, од вештачких ђубрива до пестицида.

### А.3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви израде овог Плана су стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом, усклађивање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110KV ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ "ТС-ПАНЧЕВО 6" У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

планираних решења са ситуацијом на терену, разграничење површина јавне намене од осталих површина, дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне, дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа. Од послатих 18 Захтева за услове и податке за израду планске и пројектно-техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, после истека Законом предвиђеног рока од 30 дана, добијени су услови.

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број / датум
01.	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево		8Ц.1.0.0-Д.07.15.-23594/2/20 20.02.2020.
02.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,		A332/3052/2-2020 19.02.2020.
03.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом),		09. 22 број: 217-1358/20-1 29.01.2020.
04.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)		Обавештење II-223/4 05.02.2020.
05.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево,		
06.	П крајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,		03-189/2 20.02.2020.
07.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,		140-501-242/2020-05 30.01.2020.
08.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,		79/2 10.02.2020.
09.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,		130-00-UTD-003-87/2020-002 05.02.2020.
10	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000		1530-4 13.02.2020.



11.	СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		06-01/667 14.02.2020.
12.	ТРАНСНАФТА А.Д.Панчево Змај Јове Јовановића 1, Панчево		1081/1-2020. 30.01.2020.
13.	АД за управљање железничком инфраструктуром-„Инфраструктура железнице Србије“ Београд  БЕОГРАД, Немањина 6		2/2020-274 04.02.2020.
14.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије,  Скадарска 23 Београд 11000		413-09-0013/2020-0002 13.02.2020.
15.	Агенција за контролу летења Србије Црне Горе, Трг Николе Пашића Београд 11000		ЦНЛОО-33/42 13.02.2020.
16.	ЈП Емисиона техника и везе Кнеза Вишеслава 88 Београд		412/20-1 03.02.2020.
17.	ВИП мобиле д.о.о. Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070		29012020 03.02.2020.
18.	ТЕЛЕНОР, Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070		

#### А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на катастарском плану у размери Р 1:2500 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

#### Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

###### Б1.1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)
- Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/2012 и 10/2020).

- План генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/2012 и измена 05/2015),

- Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка).

Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-и др.закон)

Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;

Поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

#### **Б.1.1.1.1.Концепт правила коришћења простора по посебним зонама**

Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе углавном ван насеља. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености.

Простор у обухвату Плана чиниће функционалне целине у заштитном појасу планираних 110 kV далековода, са следећим зонама:

- Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV «Панчево 6»,
- Стамбено-пословна зона,
- Стамбена зона,
- Зелене површине,
- Категорисаних и некатегорисани путеви (постојећи путеви, планиране саобраћајнице),
- Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода.

#### **• Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV " Панчево 6“**

Из постојеће стамбено- пословне зоне - Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка) издвојиће се површина за комуналну зону, јавне намене, као простор за изградњу трансформаторске станице 110/20kV "ТС –Панчево 6“.

У овој комуналној зони планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV монтира се у будућој згради.

Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типовим решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар оградне трафостанице.

За ТС 110/20kV "ТС –Панчево 6“ могуће је обезбедити саобраћајни приступ са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

Преносна електроенергетска мрежа ( према Закону о енергетици, члан 97) у овом смислу, за објекте који се планирају, је функционално повезан скуп електроенергетских објеката који чине



електроенергетски надземни електроенергетски водови напона 110 kV закључно са затезним ланцем на порталу дистрибутивне трансформаторске станице напона 110/20 kV.

У заштитном појасу далековода могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

- **Стамбено пословна зона**

Обухвата делове парцела у грађевинском подручју Панчева планиране за стамбено пословну делатност, са компатибилним наменама.

За планирани нови далековод са два једнострука вода, заштитни коридор новог далековода је ширине 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника, за сваки појединачни далековод.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електро mreжа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

- **Стамбена зона**

Обухвата делове парцела у грађевинском подручју Панчева планиране за становање са компатибилним наменама.

За планирани нови далековод са два једнострука вода, заштитни коридор новог далековода је ширине 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника, за сваки појединачни далековод.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електро mreжа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

- **Зелене површине**

У оквиру грађевинског подручја града Панчева, у зони заштитног зеленила у заштитном појасу планираног 110 kV далековода, налазиће се зелене травнате површине у којима се не могу градити други објекти осим 110 kV далековода и других електроенергетских објеката у функцији истог, а из сигурносних разлога.

- **Зона категорисаних и некатегорисаних путева** (атарски путеви, зонске саобраћајнице, приступни путеви)

Постојећи некатегорисани путеви као и планиране саобраћајнице предвиђене су као зонске саобраћајнице већих профила преко којих ће се омогућити саобраћајни приступ до свих садржаја и објеката. У оквиру обухвата овог Плана саобраћајни приступ до ТС „Панчево 6“ обезбедиће се са Старог црепајског пута (Маршала Тита) и са планиране деонице, продужетак 7. Нове. Од саобраћајних елемената ове саобраћајнице имаће коловозе у ширини од 7,0м и пешачке тј. обједињене пешачко-бициклистичке стазе од 3,0м. Стационарни саобраћај није предвиђен у оквиру профила ових улица.

- **Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода**

Функционална целина која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу, односно извођачком појасу, високонапонских далековода 110 kV, које ће се и даље користити за пољопривредну производњу под посебним условима.

Далековод 110 kV је вод који служи за пренос електричне енергије у саставу електроенергетског система. Састоји се од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110KV ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСKE СТАНИЦЕ "ТС – ПАНЧЕВО 6" У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

Заштитни појас далековода 110 kV дефинисан је 25 m обострано, са обе стране вода од крајњег фазног проводника далековода (у односу на сваки појединачни далековод).

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта од општег интереса, висонапонског далековода, у складу са Законом о енергетици и заштита од могућих утицаја далековода.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

Унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 110 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода(у односу на сваки појединачни далековод).

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе у заштитном појасу, односно извођачком, далековода извршиће се неопходна сеча стабала за изградњу стубова далековода.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа АД Електромережа Србије.

#### **Б.1.1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре далековода**

Повезивање планиране ТС 110/20kV "ТС –Панчево 6" на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23).

Коначне координате стубова, односно тачан положај стубова далековода биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу далековода.

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, које ће бити дефинисано пројектном документацијом, а на које, у складу са актуелним Законом о планирању и изградњи, не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле.

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености проводника далековода.

Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Пројектовање,изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се: у складу са:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ,9/20 и др.закон),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год; „Сл. лист СРЈ" број 18 из

1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74,13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88),

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86),

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 68/88),

као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука АД ЕМС (у даљем тексту: ЕМС).

#### **Б.1.1.1.3. Заштитни појас планиране линијске инфраструктуре 110 kV далековода**

Након изградње дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

**1)** Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитни појас**. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m (Закон о енергетици "Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-и др.закон)

**2)** У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20,0 m (2 x 10m) од осе далековода.

**3)** На обрадивом земљишту, у оквиру заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност ЕМС-а које је надлежно за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.) и сл.

Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима АД ЕМС Београд.

#### **Б.1.1.2. Планирана детаљна намена површине и објеката**

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном, грађевинском, планирани су енергетски објекти од општег интереса, јавни објекти од јавног интереса, два једнострука прикључна 110 kV далековода, кога чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода.

##### **• Површине и објекти јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, а то је :

- Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV " Панчево 6", је планирани комплекс трафостанице 110/20 kV/ kV" у грађевинском подручју града Панчева (План генералне регулације Комплекси

посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка );

- јавне саобраћајне површине - постојеће и планиране, објекти инфраструктурне мреже у путном појасу,
- регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин
- Кикинда – Државна граница,
- некатегорисани путеви у оквиру пољопривредног земљишта.

• **Грађевинско земљиште**

- Стамбено пословна зона (План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка ), и стамбена зона (План генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/2012 и измена 05/2015),

- Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV " Панчево 6“, је планирани комплекс трафостанице 110/20 kV/ kV " у грађевинском подручју града Панчева (План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14-исправка );.

- јавне саобраћајне површине - постојеће и планиране, објекти инфраструктурне мреже у путном појасу,
- регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин
- Кикинда – Државна граница

• **Пољопривредно земљиште**

Планирана два једнострука прикључна 110kV далековода су јавни објекти од јавног интереса и градиће се већим делом своје дужине на пољопривредном земљишту.

**Б.1.1.3.Биланс површина**

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
<b>I</b>	<b>Јавна намена</b>	<b>5 21 43</b>	<b>11.21%</b>
1	Саобраћајнице	4 39 32	9.44%
2	Комунална зона и објекти	0 82 11	1.77%
<b>II</b>	<b>Остала намена</b>	<b>41 29 94</b>	<b>88.79%</b>
1	Коридор далековода	41 29 94	88.79%
	<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>46 51 37</b>	<b>100.00%</b>

**Б.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

**Б.1.2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте**

**Б.1.2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености:

Сви имовинско правни послови везани за изградњу и одржавање далековода у заштитном појасу се решавају у складу са позитивном законском регулативом Републике Србије.

#### Б.1.2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 8 Саобраћајнице,
- КЗ.1 Комунална зона и објекти

Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
1.	Постојећа саобраћајница (Део улице Маршала Тита)	Део: 13962	1 20 75	Панчево
2.	Планирана саобраћајница  (Продужетак ул. 7. Нова)	9639/5	0 82 20	
3.	Постојећа саобраћајница (Атарски пут)	Део: 13963	0 20 23	
4.	Постојећа саобраћајница (Атарски пут)	Део: 11335	0 32 91	
5.	Постојећа саобраћајница (Атарски пут)	Део: 13965	0 19 68	
6.	Планирана саобраћајница	Део: 13967	0 18 85	
7.	Планирана саобраћајница	Део: 13968/1, 11414/14, 11414/4, 11413, 11411, 11400, 11409, 11408/1, 11408/2, 11407/2, 11406, 11403/1, 11403/2, 11402, 11401, 11400, 11398/1	0 47 55	
8.	Планирана саобраћајница	Део: 11412, 11413	0 17 11	
Ж1.	Постојећа саобраћајница (Део железничке пруге Панчево- Киkinда)	Део: 13927/3	0 80 04	
		Укупна површина	4 39 32	

Комунална зона и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
КЗ.1	Комунална зона и објекти	Део 9648 Цела 9647	0 82 11	Панчево
		Укупна површина	0 82 11	

#### Б.1.2.1.3. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора далековода

Списак катастарских парцела на којима је могуће издвајање површина јавне намене и установљивање права службености за потребе извођења грађевинских и електро montaжних радова, односно одржавања и надзора далековода наведен је у тачки **А2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.**

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање подужних оса коридора далековода:

1. ДВ 110 кВ бр.1104 ТС „Панчево 2“ - ТС „Панчево 3“, увођење у ТС „Панчево 6“, улаз (Правац ТС „Панчево 2“)

Број тачке	Y	X
US 19/1	7473192,82	4974106,27
US 19/2	7473253,27	4974010,53
US 19/3	7474094,74	4973479,79
US 19/4	7474341,49	4973206,41
US 19/5	7474498,22	4973189,37

2. ДВ 110 кВ бр.1104 ТС „Панчево 2“ - ТС „Панчево 3“, увођење у ТС „Панчево 6“, излаз (Правац ТС „Панчево 3“)

Број тачке	Y	X
US 22/1	7473182,32	4974083,59
US 22/2	7473246,54	4973983,39
US 22/3	7474070,75	4973459,90
US 22/4	7474305,41	4973176,30
US 22/5	7474321,39	4972989,40

У случају неслагања графичког прилога и пописа бројева парцела меродаван је графички прилог. Када се ради о инфраструктурним објектима који прелазе преко великог броја парцела, увек је могуће да се нека од парцела пропусти. Такође, у случају препарцелације и пренумерација парцела једноставније је доказати за потребе јавног интереса исправност Плана.

Простор за стубна места се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом и условима који чине саставни део Плана, у складу са Законом и прописима који регулишу ову област .

#### Б.1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

##### Б.1.2.2.1. Комунална зона за изградњу ТС 110/20 kV " Панчево 6“

Комплекс трансформаторске 110/20 kV „Панчево 6“ са приступним саобраћајницама се гради на катастарским парцелама бр . : **део 9648 и цела 9647**К.о. Панчево.

Величина комплекса за смештај опреме трансформаторске станице (у оградџи) је приближних димензија 110х85 метара, при чему ће 110м бити у правцу исток-запад .

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV монтира се у будућој згради.

Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2



– ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековада 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековада је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар оgrade трафостанице.

За ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6” обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих,и други неенергетски објекти, који су у функцији садржаја комплекса комуналне зоне за изградњу „ ТС Панчево 6“, а такође се може вршити и реконструкција планираних објеката.

Услови формирање парцела	за	
	минимална величина парцела	минимална ширина парцела
	У складу са технолошким захтевима	У складу са технолошким захтевима
Урбанистички параметри	<p>Положај објеката на парцели се утврђује посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, на начин да је испоштовано минимално 5,0м удаљености од регулационих линија односно бочних граница парцеле,</p> <p>Индекс заузетости: Максимални дозвољени индекс заузетости 100%</p> <p>Вертикална регулација: Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.</p> <p>Правила за архитектонско обликовање објеката Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ОДС ЕПС Дистрибуције доо Београд.</p> <p>- Нивелациони услови</p> <p>Планом нивелације дефинисане су коте у укрсним тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса.</p> <p>Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинисати након геомеханичких испитивања терена.</p> <p>Услови за пешачки и колски приступ За потребе комуникације и ширег повезивања остварити мрежу унутрашњег саобраћаја у оквиру постројења са потребним платоима и приступним саобраћајницама у складу са усвојеним типским решењима ОДС ЕПС Дистрибуције доо Београд.</p> <p>Зона приступног пута и саобраћајних прикључака У обухвату Измена и допуна планског документа од саобраћајних површина налази се само деоница улице Маршала Тита (бивша Стари Црепајски пут), катастарска парцела 13962 К.О.са западне стране, док се са северне стране налази планирана траса саобраћајнице – продужетак Улице 7. Нова, катастарска парцела 9639/5 К.О.Панчево, до постојеће пруге Панчево-Зрењанин.</p> <p>Планирана парцела трафостанице “Панчево 6” је директно наслоњена на ове саобраћајнице тако да јој је обезбеђен саобраћајни приступ.</p> <p>У саобраћајници тј. на делу раскрснице улице Маршала Тита са делом планиране улице 7. Нова има изграђен савремени коловозни застор, док остали саобраћајни елементи нису изграђени.</p> <p>У планираној саобраћајници са северне стране ТС “Панчево 6” (продужетак</p>	

	<p>7.Нова) нема изграђених саобраћајних површина. По траси постојећег категорисаног пута (планирано проширење - продужетак улице 7. Нова) планирана је изградња саобраћајних површина и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др.).</p> <p>Паркирање на парцели Потребан број паркинг места остварити на сопственој парцели.</p> <p>Зеленило: Уређење слободних површина условљено је самом наменом објекта. Уређено зеленило по ободу трафостанице, унутар оградe, је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећу, односно применом биљних врста ниског раста (забрањено високо растиње). Остале зелене површине су са наглашеним заштитним карактером на земљишту на коме нема изградње објеката. Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.</p>
<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b>	
<b>Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топловодну ..)</b>	<p>Техничком документацијом термотехничких инсталација за објекат, дати решења инсталација грејања, вентилације и хлађења у складу са наменом објекта или просторија, односно према захтевима за боравак људи или захтевима за правилан рад опреме, у зимском и летњем периоду,</p> <p>Снабдевање ових објеката топлотном и расхладном енергијом остварити аутономно У делу објекта где је смештено радно и резервно постројење, пратећа опрема и уређаји, за обезбеђење тзв. дежурног противсмрзавајућег грејања (у просторијама где је то потребно због опреме и уређаја), предвиђено је загревање помоћу електричне енергије. У просторијама где стално бораве људи, предвиђено је комфортно грејање .</p>
<b>Услови прикључења на електроенергетску мрежу</b>	<p>Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода планиран је са леве стране.</p> <p>Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ОДС ЕПС Дистрибуције доо Београд.</p>
<b>Услови прикључења на водоводну мрежу</b>	<p>Предвиђене су следеће спољне хидротехничке инсталације:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Санитарна вода,</li> <li>2.Вода за заштиту од пожара</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прикључење објекта на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</li> <li>- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</li> <li>- Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.</li> <li>- Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за</li> </ul>



	прикључење на уличну мрежу.
<b>Услови прикључења на канализациону мрежу</b>	<p>Отпадне воде које се испуштају из објеката прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до фекалне канализације. Атмосферске воде са кровова објеката се одводе преко спољних И унутрашњих вертикала. Површина око објеката трансформаторске станице „Панчево 6“ подељена је на сливне површине у зависности од врсте, односно намене површине. Атмосферске отпадне воде прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до колектора атмосферске канализације</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључење објеката на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</li> <li>• За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</li> <li>• Препоручује се пластика ПЕ као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</li> <li>• Прикључак извести директно на цев. Ако се прикључак изводи на улични шахт тада се мора урадити цевна каскада (спољна или унутрашња) да би се излив спустио до кинете.</li> <li>• У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу.</li> <li>• У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекс) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели или испуштањем у отворену каналску мрежу уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима.</li> </ul> <p>У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.</p>
<b>Услови прикључења на електронску комуникациону инфраструктуру</b>	<p>Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ОДС „ЕПС Дистрибуције“ доо Београд.</p> <p>Прикључење на ТК мрежу према условима Телеком Србија .</p>
<b>Правила услови евакуацију отпада</b>	<p>и за</p> <p>Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон ).</p> <p>Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.</p> <p>Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и речишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора</p>

	<p>задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).</p> <p>Планирано је да комунални отпад предствља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено</p>
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	<p>Врсту и висину оgrade ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95).</p> <p>Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.</p>
<b>Посебни услови</b>	<p>За потребе пројектовања и изградње планираних садржаја, обавити неопходна геотехничка и геомеханичка испитивања терена</p> <p><b>Услови и могућности фазне реализације</b></p> <p>Предвидети могућност фазне градње.</p> <p>Потребу за фазношћи и динамику фазне градње ближе одредити Идејним пројектом и пројектом за грађевинску дозволу.</p> <p><b>Напомена :</b></p> <p>Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.</p>

#### Б.1.2.2.2. Саобраћајне површине

Парцела ТС „Панчево 6“ је директно наслоњена на јавне саобраћајне површине – улице Стари црепајски пут (Маршала Тита) и продужетак 7. Нова и са истих је могуће остварити колске прикључке. Саобраћајнице и прикључци биће од савременог коловозног застора и за тешко саобраћајно оптерећење.

Остале јавне саобраћајне површине су некатегорисани путеви изнад којих ће се водити трасе далековода.

Трасе далековода ће прелазити и преко постојеће трасе регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница око км 20+060, а све у складу са добијеним условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 2/2020-274 од 04.02.2020.године.

### Б.1.2.3. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

#### Б.1.2.3.1. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора далековода

Изградња планираног далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Регулационе линије заштитних и извођачких појаса се одређују према подужној оси далековода, која је позиционирана положајем угаоних стубова. Појаси планиране регулације коридора далековода су одређени у следећем обиму:

Два једнострука далековода 110 kV:

- заштитни појас, ширине, за сваки појединачни далековод..... 60,00м (2 x 30,00 м)
- извођачки појас, ширине за сваки појединачни далековод..... 20,00 м (2 x 10,00 м)
- укупна дужина далековода ..... 2 x1700м

#### План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању стубова решиће се нивелацијом, или прилагођавањем стуба косом терену, надвишавањем темеља стубова или челичном конструкцијом.

У наредној табели дат је преглед важнијих постојећих и планираних инфраструктурних објеката по деоницама које траса будућег далековода укршта.

Деоница далековода	Објекти који се укрштају
Портал ТС Панчево 6 – US 19/1 ТС Панчево 6 - US 22/1	-нема
US 19/1– US19/2 US 22/1– US22/2	-нема
US 19/2– US19/3 US 22/2– US22/3	регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница атарски - некатегорисани пут
US 19/3– US19/4 US 22/3– US22/4	Атарски пут
US 19/4– US19/5 US 22/4– US22/5	Атарски пут

#### Б.1.2.3.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату заштитног и извођачког појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Условје за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

- **Саобраћајна инфраструктура**

Путеви

Трасе далековода за прикључење трансформаторске станице 6 у Панчеву, изван грађевинског рејона града, пресецају мрежу некатегорисаних путева. Ова укрштања ће се извести у складу са свим законским актима и правилима струке.

Железница

Границом предметног плана обухваћен је укрштај планираних далековода са трасом регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница око км 20+060.

Развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад и Просторним планом Републике Србије, планирана је ревитализација и модернизација (респективно електрификација) железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница.

Посебни услови

- Могуће је планирати изградњу два једнострука прикључна 110 kV далековода за прикључење трансформаторске станице „ТС-Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије, тако да се укрсте са железничком пругом Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница око км 20+060, на катастарској парцели 13927/1 КО Панчево, под углом од 90°, изузетно не мањим од 60° у односу на осу колосека железничке пруге.
- На месту преласка високонапонског вода преко железничке пруге, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14m, због планиране модернизације.
- Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом пруге планирати на удаљености од минимум 25m од осе колосека железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

- **Хидротехничка и водопривредна инфраструктура**

**Водовод и канализација.**

У оквиру обухвата плана се не планира изградња водоводне и канализационе мреже са којом би се траса планираног далековода укрштала.

**Водопривредни објекти (водотоци и каналска мрежа)**

У оквиру обухвата плана се не планира изградња каналске мреже са којом би се траса планираног далековода укрштала.

- **Електроенергетска инфраструктура**

**УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 110 KV ДАЛЕКОВОДА СА електроенергетском ИНФРАСТРУКТУРОМ**

Планирани 110 kV далеководи се састоје од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у

сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења). На избор трасе предметног далековода утицало је:

- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси
- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се пројектном документацијом.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова пошто су каблови под напонам.

Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност.

#### • **Електронска комуникациона инфраструктура**

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

- **Термоенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата плана се не планира изградња термоенергетске инфраструктуре са којом би се траса планираног далековода укрштала.

- **Зелене површине**

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора, заштитног зеленила у грађевинском подручју града Панчева. У заштитном појасу далековода у оквиру зелених површина се могу наћи само травне површине.

### **Б.1.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА**

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а пожељно је и на гасоводну мрежу.

### **Б.1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ**

#### **Б.1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина**

- **Условие и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа**

На основу услова који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву :

I План детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110 кУ далековода за прикључење трансформаторске станице „ТС ПАНЧЕВО 6“ у насељеном месту Панчево, ће се изградити на основу следећих услова:

- Обезбедиће се услови праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом изградње трансформаторске станице и далековода о трошку Инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза о трошку Инвеститора;

- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 2, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

II На основу података из старије литературе, увида у документацију и у услове Завода бр. 513/2 од 29.7.2011. године, у непосредној околини предметног простора налази се Предеона целина рочишта Надел, које представља геолошко-еколошку микро регију (локалитети са археолошким садржајем - добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије и историје

III Подносилац захтева дужан је да План детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110 кУ далековода за прикључење трансформаторске станице „ТС ПАНЧЕВО 6“ у насељеном месту Панчево, са уграђеним условима за заштиту непокретних културних добара достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

- **Условие и мере заштите природних добара и наслеђа**

Приликом израде Плана, према условима Покрајинског завода за заштиту природе, потребно је држати се предложене локације.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110KV ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСKE СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**



Приликом ископа земље, издвојити хумус и исти користити за затрпавање;  
При извођењу радова применити таква решења којима ће се избећи односно максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување земљишта, површинских и подземних вода.

Техничко стање машина потребно је одржавати на нивоу којим се могу избећи механички кварови и цурење уља као последице тога. Уколико је ипак дошло до цурења уља, обавезно је загађени слој земљишта без одлагања одстранити са предметног подручја.

Геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да буду пронађена приликом предметних радова, а која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **Б.1.4.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

При изради овог плана узете су у обзир смернице које су дате у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Панчева на животну средину који је урадио Географски факултет Универзитета у Београду, од 2012. године.

У оквиру измена и допуна Плана, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон).

Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора.

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон).

Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.

При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредбом Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 104/2009).

Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

У оквиру граница предметног Плана не планирати: изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта). Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услови које је прописа;

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Обавезно је редовно праћење стања орнитофауне и хироптерофауне на основу Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња. На основу оваког мониторинга се могу предузети евентуалне додатне мере заштите.

Пошто далековод, као електроенергетски објекат, током коришћења ни на који начин не угрожава загађујућим материјама ваздух, воду, земљиште, флору, фауну и људе, пажњу треба усмерити на утицај нејонизујућег зрачења и буке у околини далековода. Прорачуни електричног поља и магнетне индукције постројења од 110 kV показују да максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m не би требало да прелазе границу излагања за јавну безбедност. Да би се ова процена проверила, препоручује се, за време пробног рада, обави прво мерење нејонизујућег зрачења. Одређени ниво буке коју далеководи у употреби стварају, потиче од локалног електричнг пробоја ваздуха, тзв. короне. Далековод напона 110 kV због „короне“ изазива буку које чуло слуха, међутим, не опажа, чак ни испод самог далековода.

Известан негативан утицај на људе и дивље животиње, у виду непријатности, може имати статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката. Да би се спречили негативни утицаји далековода на животну средину неопходно је обезбедити прописане сигурносне висине и удаљеност у заштитној зони далековода.

Поред тога, далековод са стубовима, проводницима и ужадима негативно утиче на околни пејзаж и земљиште које заузима. Планирањем трасе изван насељених места и довољним растојањима од друмских саобраћајница може се постићи слабија уочљивост и визуелна скривеност далековода. Промена коришћења постојећег пољопривредног земљишта коју далековод изазива, ограничена је само на место постављања стубова. Оптимална места за постављање стубова су међе или крајеви парцела јер се тако у највећој мери могу сачувати вредности предметног простора. С обзиром на то да далеководи трајно заузимају део површина, може доћи до пада вредности земљишта и других непокретности у простору коридора.

#### **Б.1.4.3. Мере енергетске ефикасности изградње**

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

#### **Б.1.4.4. Инжињерско-геолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и разарања**

##### **Услови и мере заштите везане за геомеханику**

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа. Претежно равничарски изглед топографске површине, благо нагнуте од североистока



ка југозападу и у правцу отицања Тамиша и Дунава, са малим висинским разликама и прожимањима младе геолошке грађе површинског дела, на први поглед одаје утисак једноставности морфогенезе овог простора и моногенетског карактера процеса и облика.

Ово је терен који припада великом потесу овог земљишта дуж доњег тока Тамиша покрива северно, источно и јужно подручје Панчева, даље се простире на југоисток па покрива знатне површине Војловице, источни део атара и насеље Старчево. Ове површине су углавном на 76 – 80m/нв. Акумулативно хумусни слој је близак типичном чернозему, хумусни слој је јасно дефинисан, а прелазни АС хоризонт је на матичној подлози лесу. Матична подлога је под непрекидним утисајем подземних вода па је почела извесна трансформација што за последицу има формирање подхоризоната, најчешће на 170, 180 и 190cm дубине.

### Мере заштите од пожара

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључка 110kV далековода за прикључење трансформаторске станице "ТС ПАНЧЕВО 6" у граду Панчево, потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), односно планирано је обезбедити :

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају градити на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС" бр. 3/18);
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),  
безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и
5. могућности евакуације и спасавања људи.
  - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони).
  - Потребно је предвидети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС" бр.3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се планира градити. Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;
  - У објектима који се планирају градити потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
  - Објекти морају бити изведени у складу са Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФР", бр. 74/90).
  - Објекти морају бити изведени у складу са Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93).
  - Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ" бр. 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ" бр. 28/95) и одговарајућим стандардима. Обавезно

предвидети извођење сигурносне расвете која ће се користити приликом евакуације људи из објеката;

- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важећих српских стандарда;
- Системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85),
- Потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони).
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно SRPS U.J1 240,
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важећим прописима из ове области;
- Такође одредбе чл. 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени,
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (JUS U.J1 050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара.

#### Услови и мере заштите од земљотреса и других елементарних непогода

Пепорука је да, обзиром на динамичку деформабилност терена, при фондирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације. Но, конкретно за сваки објект треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета. Карте које се налазе у условима, користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.) Чланови 7. и 8. Наведеног Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије: -објекти Ван категорије,

- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

### **Мере заштите од ратних разарања**

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), за обухват Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11), за изградњу нове ТС 110/20кУ ТС Панчево 6, у Панчеву, важе услови за прилагођавање Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева потребама одбране П број 1031-4 од 08.02.2019. године.

Обезбеђење развоја града у мирнодопским условима и усклађење свих просторних елемената развоја са потребама одбране представља првенствено усаглашавање привидно дивергентних интереса и циљева просторног развоја "цивилног" и "војног" сегмента. Важан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања начела уређења простора са становишта оптималног мирнодопског развоја са начелом уређења простора за обезбеђење ефикасне одбране и заштите.

Одбрамбени систем обухвата и цивилну и војну компоненту на подручју ГП и директно утиче на просторно уређење територије, како распоредом војних постројења, формацијских састава и сл., тако и распоредом објеката и комплекса од значаја за одбрану земље (индустријски, енергетски и објекти робних резерви, бране, саобраћајни објекти и сл.) који се прилагођавају потребама одбране. Мере заштите, од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења у инфраструктури, мрежа објеката друштвеног стандарда, распоред слободних и зелених површина и др.) као превентивне мере које утичу на смањење повредивости појединих објеката, комплекса и простора уопште на територији плана у посебним ситуацијама, а засниваће се на дисперзији, децентрализацији и зонирању одговарајућих елемената сваког од сектора развоја.

Заштита становништва и материјалних добара, заштитна техника и одговарајуће потребе војске су обавезна тема ГП.

Комплекси и објекти оружаних снага интегрисани су у простор града и подручје ГП, а чине посебан просторни систем који је подложен променама, условљен развојем и променама у друштву.

Када је реч о разматрању и утврђивању неперспективних комплекса и објеката оружаних снага који се по карактеру и намени уклапају у урбани и други околни простор, усклађивање са урбанистичким плановима врши се као са осталим градским садржајима. Када су у питању перспективни комплекси, неопходно је обезбедити услове за њихово функционисање и коришћење.

Услови за прилагођавање урбанистичких планова потребама одбране земље морају бити усклађени са важећом законском регулативом и прописима за наведену област.

### **Мере од интереса за цивилно ваздухопловство**

Директорат нема посебних услова на коридор далековода односно оквирну границу обухвата плана у оквиру које ће се утврдити коначна траса далековода, тако да се могу радити планови генералне регулације, детаљне регулације, идејни пројекти и издавати локацијски услови.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, а за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

### Посебни услови и мере од значаја за изградњу плана

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00м), плантажа са жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

## Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике АД „Електро mreжа Србије“.

У свим етапама извођења радова и управљања постројењем потребно је обезбедити спровођење мера предвиђених прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условили надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини радова.

### Б.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ– 110kV Далековод

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23).

Коначне координате стубова, односно тачан положај стубова далековода биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу повезног далековода.

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, која ће бити дефинисана пројектном документацијом, са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом.

Висина сваког стуба се дефинише кроз изградњу техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености проводника далековода.

Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м.

Планом се омогућавају приступи објекту далековода ради изградње и одржавања. Тачан положај приступа биће дефинисан документацијом прописаном посебним законима.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према:

„Законом о енергетици“ („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20 – др.закон),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 65 из 1988. Год; „Сл. Лист СРЈ“ број 18 из 1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ“ број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. Лист СРЈ“ број 61/95),

Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 68/88),

„SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. Лист СФРЈ“ број 68/88),

Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018),

Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018)

Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и пракси АД ЕМС (у даљем тексту: ЕМС).

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Дуж трасе планираног далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као заштитни појас. Ширина заштитног појаса дуж појединачних далековода 110 kV је 25 m са обе стране појединачног далековода од крајњег фазног проводника.

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж појединачних далековода 110 kV је 20 m (2 x 10m).

3) На обрадивом земљишту, у оквиру заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност ЕМС које је надлежно за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.) и сл.

Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима АД ЕМС Београд.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за



несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према пројектној документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Према пројектној документацији ће бити одређена тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују према пројектној документацији далековода, у оквиру извођачког појаса и према правилима грађевина дефинисаним у Правилнику.

Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних висина и удаљености морају се уважити ти услови.

#### **Б.2.1.1. Услови приближавања и укрштања линијске инфраструктуре - 110kV Далековода**

##### **• НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

Коначне координате стубова, односно тачан положај стубова далековода биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу повезног далековода. Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода. Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м.

Планом се омогућава приступ објекту далековода ради изградње и одржавања. Тачан положај приступа биће дефинисан документацијом прописаном посебним законима.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20 - др.закон),

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из

1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/88),



„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86),  
„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 68/88),  
као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и пракси АД ЕМС .

#### **Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетским објектима:**

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским потребно је у склопу пројектне документације, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију. Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор далековода сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода, и по потреби, обезбеди њихов надзор.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кV.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина од 4,5 м и удаљеност од 3,0 м мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем од ветра. Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5 м и сигурносна удаљеност од мин. 4,0 м. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања..

У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради пројектно техничке документације.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

#### **Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима:**

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката..

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих

подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

#### **Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским бјектима:**

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (продуктовода, нафтовода, гасовода), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

При укрштању и паралелном вођењу далековода са термоенергетском инфраструктуром (гасоводом / нафтоводом / продуктоводом) поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметан и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15), Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) као и интерним техничким правилима ЈП "Србијас".

#### **За гасоводе се придржавати следећих услова:**

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар" ( Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015). Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода 110 kV при паралелном вођењу је 20 м, а при укрштању 10 м. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
2. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар". (Сл. гласник РС, бр. 86/2015). Минимално хоризонтално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода називног напона већег од 35 kV при укрштању је 10 м, а при паралелном вођењу је 15 м. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
3. Укрштање гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.
4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
5. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно.

За **нафтоводе и продуктоводе** се морају испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима. При укрштању и паралелном вођењу далековода са нафтоводом и продуктоводом поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13).

- „Радни појас нафтовода и продуктовода" је прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање а „заштитни појас нафтовода и продуктовода" јесте прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност.
- Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(М)
---------	-----

Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода) и мерно-регулационе станице (МРС)	висина стуба + 3 м
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

- Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.
- Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (м)	при укрштању (м)
35kV<U<=110kV	20	10

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

- При укрштању нафтовода и продуктовода са другим објектима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°. Да би се укрштање извело под углом мањим од 60°, неопходно је прибавити сагласност надлежних органа.
- У заштитном појасу цевовода (гасовода / нафтовода / продуктовода) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом.
- У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода.
- У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
- У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

За гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лЛист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр 18/92), испоштовати и следеће услове :

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 м. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.187);
- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл.188);
- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл.189);
- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл.190);
- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 м. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл.191).

#### **Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:**

- Стубови далековода на месту ваздушног укрштања са саобраћајницама у оквиру грађевинског рејона као и некатегорисаним путевима не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута.
- Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (мин.7м) од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла биће дефинисана условима надлежног предузећа,

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- При паралелном вођењу електроенергетских водова дужем од 5км удаљеност истих у односу на пут је најмање 100м.
- У коридорима општинских и категорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног градског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

#### **Услови приближавања и укрштања далековода са водопривредним објектима каналима и водотоцима**

Укрштање далековода са реком и каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

Пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале реке и канала мин. 10,0 м, мерено управно на осовину реке и канала.

Планском документацијом дефинисати изградњу стуба далековода у односу на геотетски снимљену ширину постојеће реке и канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са реке и каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 м изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

У зони насипа не могу се градити објекти. Сигурносна висина далековода изнад насипа мора бити као за јавне путеве, али никако мања од 7 метара. Стубови морају бити удаљени мин.6,0 т од ножице насипа поред каналисаног водотока .

#### **• НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### **Заштитни појас 110 kV далековода**

На грађевинском земљишту су исти услови као за заштитни појас 110 kV далековода и Услови приближавања и укрштања далековода са другим инфраструктурним објектима на пољопривредном земљишту дефинисан у претходном поглављу.

##### **Стамбено пословна зона**

У грађевинском подручју града Панчева у стамбено пословној зони, у заштитном појасу далековода могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са :

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20 - др.закон),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год; „Сл. лист СРЈ" број 18 из

1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74,13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88),

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86),

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 68/88),

Закон о путевима (Службени гласник РС број 41/2018 и 95/2018 – др.закон),

Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018),

Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018)

Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и пракси АД ЕМС. У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност "Електромережа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на пројектно техничку документацију коју Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде пројекто техничке документације падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде пројектно техничке документације, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м.

### Стамбена зона

У грађевинском подручју града Панчева у стамбеној зони, у заштитном појасу далековода могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са: „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20 - др.закон),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год; „Сл. лист СРЈ" број 18 из

1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74,13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),



Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88),

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86),

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 68/88),

као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука АД ЕМС .

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на пројектно техничку документацију коју Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде пројекто техничке документације падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде пројекто техничке документације, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м.

### **Зелене површине**

На местима укрштања 110kV далековода са јавним путевим, као и некатегорисаним путевима, није дозвољена садња високог зеленила у заштитном коридору, 25m са обе стране вода од крајњег фазног проводника (Закон о енергетици "Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

### **Комунална зона**

У грађевинском подручју града Панчева у зони планираној комуналној зони, у заштитном појасу далековода не могу се градити други објекти осим планираног далековода, других електроенергетски објекти у функцији истог, као и саобраћајни коридори и друга подземна инфраструктура за потребе садржаја комуналне зоне, који су предмет усвојених Плана генералне регулације града Панчева.

### **• НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

На водном земљишту су исти услови као за заштитни појас 110 kV далековода и Услови приближавања и укрштања далековода са другим инфраструктурним објектима на пољопривременом земљишту дефинисан у претходном поглављу.

Планску а касније и техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката, која из њих следе.

Пројектно документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.



Да се након завршених радова изврши чишћење речног и каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове ( промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката ) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

### **Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Прибављање земљишта за изградњу далековода ће се вршити у складу са посебним Законом. Локације стубова далековода биће дефинисане даљом разрадом техничке документације.

За потребе изградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак.

#### **Б.3.1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

#### **Б.3.2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 216,217, 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018- др. закон) :

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објекта који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

### **Прелазне и завршне одредбе**

У складу са Правиликом о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

## Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

Скупштина града

Панчева

Број II-04-06-5/2021-1

Дана 29.01.2021.год.

Председник

Скупштине града:

.....

Тигран Киш

## ГРАФИЧКИ ДЕО



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110kV  
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –ПАНЧЕВО 6” У  
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**